

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 25.8.2011

Číslo materiálu: **277/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 – rýchlostná komunikácia)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 – rýchlostná komunikácia)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemku v k.ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 v úhrnnej výmere cca 74 m², zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447.

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časti predmetného pozemku sú potrebné pre výstavbu stavebných objektov NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 a NS 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900 v rámci tejto stavby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2011

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti pozemku v k.ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 v úhrnnej výmere cca 74 m², zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitry

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 – rýchlostná komunikácia)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Granvia Construction, s.r.o., so sídlom Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 zo dňa 1.8.2011 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie častí pozemku v k.ú. Horné Krškany v úhrnnej výmere cca 74 m² z „E“KN parc. č. 182, zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

Žiadateľ je zhotoviteľom stavebných objektov NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 a NS 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900 v rámci stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce.

V priebehu realizovania stavby sa z technických príčin pôvodný trvalý záber rozšíril a vznikli tzv. dodatočné pozemky. Výmera záberov je určená len orientačne, nakoľko sa geometrický plán v súčasnosti len pripravuje. Na základe geom. plánu bude vyhotovený znalecký posudok. Časť predmetného pozemku o výmere 619 m² („C“KN parc. č. 1291/9) už bola odpredaná Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v zmysle uznesenia č. 25/2010-MZ zo dňa 28.1.2010, za cenu 35,31€/m² (cena podľa ZP x koeficient 1,2).

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj pre spol. Granvia Construction, s.r.o. posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 – rýchlostná komunikácia) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie